



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 55-00-02,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России
г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»

Свидетельство СРО № 0881-01/П-176 от 23 мая 2016г.

**Проект планировки и проект межевания объекта:
«Реконструкция автодороги по ул. 50 лет НЛМК
в г.Липецке»**

Проект планировки и проект межевания

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

237/20 - ПП и ПМ

2020



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 55-00-02,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России
г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

**Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»**

Свидетельство СРО № 0881-01/П-176 от 23 мая 2016г.

**Проект планировки и проект межевания объекта:
«Реконструкция автодороги по ул. 50 лет НЛМК
в г.Липецке»**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

237/20 - ПП и ПМ

Генеральный директор	О.О. Дудин
Главный инженер проекта	П.А. Кулаченков
Инженер проектировщик	Д.И. Костина

2020



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22 сентября 2020 г.

ВРОП-4824080717/29

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

		№ п/п	Содержание					Стр.			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1	Лист согласования							
			2	Содержание					17		
			3	Раздел 1. Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.					-		
			3.1	Чертёж красных линий (основной чертёж). М1:500					1		
			3.2	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500					3		
			3.3	Чертёж межевания территории. М1:500					5		
			4	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.					18		
			4.1	Общие сведения					19		
			4.2	Обоснование положений по строительству линейного объекта					20		
			4.3	Обоснование технических параметров линейного объекта					20		
			4.4	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры					21		
			4.5	Особо охраняемые природные территории					24		
			4.6	Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов					24		
			4.7	Предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					37		
			4.8	Мероприятия по охране окружающей среды					38		
			5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					-		
			5.1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000					7		
			5.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500					8		
			5.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1:500					10		
			5.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории . М1:500					12		
			5.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500					14		
			5.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000					16		
			6	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.					42		
			6.1	Анализ выполненных инженерных изысканий					43		
			6.2	Пересечения дороги с другими линейными объектами и искусственными сооружениями					45		
			6.3	Приложения					47		
							237/20 - ПП и ПМ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
			Выполнил	Кулаченков				02.19	Содержание тома		
									Стадия	Лист	Листов
									П	17	
									ООО «Вертикаль»		

1. Общие сведения

Проект планировки территории объекта «Реконструкция автодороги по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (редакция 2016-2017гг);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план города Липецка;
- Правила землепользования и застройки города Липецка;
- Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р;
- Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки по ул.50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации г. Липецка от 28.12.2009 №448-р;
- Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки по ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации г. Липецка от 20.07.2017 №1273 (в редакции постановления от 25.04.2019 №735);
- Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полу-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	-Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки по ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации г. Липецка от 20.07.2017 №1273 (в редакции постановления от 25.04.2019 №735); -Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полу-						
			237/20 - ПП и ПМ						Лист
									19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

ченных для подготовки проекта планировки данной территории в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Цели проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом максимально возможного расширения ул.50 лет НЛМК до 4-х полос движения автотранспорта (по 2 полосы в каждом направлении) с возможным устройством раздельной полосы и двух кольцевых развязок (в районе поворота на ТЦ «Метро» и заезда к существующим автоцентрам);
- Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
- Обеспечение транспортного обслуживания территории в соответствии с действующими нормативами;
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- Определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- Отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

Участок, предназначенный для размещения проектируемой дороги, расположен на территории центральной части города Липецка.

Участок для дороги имеет форму вытянутой полосы.

Основная часть территории проекта планировки расположена в территориальных зонах с индексами:

- Ж Зона фасадной жилой застройки
- О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Т-1 зона транспортной инфраструктуры
- Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- И зона инженерной инфраструктуры
- Р-2 зона зелёных насаждений общего пользования

Изменение функционального назначения территории не требуется.

Ширина полосы земель отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства дороги для продвижения автотранспорта и механизмов принята от 21м до 40м в обе стороны от оси дорожного покрытия. Площадь участка проектирования составляет 120492 м².

3. Обоснование технических параметров линейного объекта

Согласно генеральному плану города Липецка автомобильная дорога по улице 50 лет НЛМК по своей категории относится к дорогам общегородского значения городского и сельского поселений общего пользования. Общая протяженность дороги

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- Р-2 зона зелёных насаждений общего пользования Изменение функционального назначения территории не требуется. Ширина полосы земель отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства дороги для продвижения автотранспорта и механизмов принята от 21м до 40м в обе стороны от оси дорожного покрытия. Площадь участка проектирования составляет 120492 м². 3. Обоснование технических параметров линейного объекта Согласно генеральному плану города Липецка автомобильная дорога по улице 50 лет НЛМК по своей категории относится к дорогам общегородского значения городского и сельского поселений общего пользования. Общая протяженность дороги						
			237/20 - ПП и ПМ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20

составляет 1785 м. Система высот – Балтийская. Система координат местная.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели линейного объекта

Показатель	Ед. изм.
Категория дороги	общегородского значения
Расчётная скорость, км/ч	60
Число проезжих частей, шт	2
Число полос движения всего, шт.	4
Ширина проезжей части, м	7.5
Протяженность автодороги, пм	1785
Тип дорожной одежды	облегченный
Площадь участка, м2	86 678
Площадь плиточного покрытия пешеходной дорожки м2/ длина м.	12738/3627
Площадь велосипедной дорожки м2/ длина м.	7344 / 3348
Площадь проезжей части, м2	34257

4. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В границах проектных работ определены охранные зоны инженерных коммуникаций (существующие электрические кабели, сети канализаций, газопроводы, водопроводы, кабели связи, воздушные линии электропередачи).

Охранные зоны подземных и воздушных кабельных линий электропередач определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах участках таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 (ред. от 17.05.2016).

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр. Для линий электропередачи устанавливается охранный зона трассы ВЛ 110 кВ вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 метров.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
участка недр (на Глубину, соответствующую Глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр. Для линий электропередачи устанавливается охранная зона трассы ВЛ 110 кВ вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 метров. В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного									
						237/20 - ПП и ПМ			Лист
									21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при па-водке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

«Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000(с изменениями 17 мая 2016 г) пункт 7-а устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности. Охранные зоны для газораспределительных сетей устанавливаются следующие: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Охранные зоны сетей водопровода установлены на основании требований СанПиН 2.1.4.1110-02 пункт 2.4.3: Ширину санитарно-защитной полосы следует

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	237/20 - ПП и ПМ	
						Лист	
						22	

принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм.

Охранные зоны сетей канализации установлены на основании требований СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с таблицей 12.5 выше указанного СП и составляет – 3 м для самотечной и 5м для напорной канализации.

Охранные зоны тепловых сетей установлены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Пункт 4: Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту (загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы, устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.д.).

Охранные зоны кабелей связи установлены на основании требований правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) Пункт 4а: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

В пределах охранных зон не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту (загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы, устраивать спортивные и игровые площадки,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			237/20 - ПП и ПМ						
			23						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.д.)

5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с градостроительной документацией города Липецка на территории, для которой выполняется проект планировки, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6. Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов

Действующее законодательство определяет земельный сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ). Сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельным участком.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:						
			237/20 - ПП и ПМ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) ведение работ, связанных с пользованием недрами (ст.39.23 ЗК РФ).

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения (Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ (ред. от 18.07.2006 г.).

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;

- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для следующих целей:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических, водопроводных и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Планировочные ограничения на территории разработки проекта межевания представлены наземным пространством, предназначенным для размещения дорожного покрытия, подпорных стен и плиточного покрытия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						237/20 - ПП и ПМ				25

Таблица 3.Ведомость земельных участков под строительство дороги.

№ п.п	Координаты		Площадь всего, кв.м	в т.ч.	
	х	у		На государ- ственных неразграниценных землях	На иных землях
з.у. 1			20120	20120	
н1	-1541.77	-402.24			
2	-1577.42	-382.24			
3	-1561.85	-373.42			
4	-1552.02	-359.82			
5	-1562.05	-359.99			
6	-1563.54	-360.45			
7	-1565.16	-359.75			
8	-1565.7	-360.75			
9	-1568.32	-360.64			
10	-1568.4	-362.74			
11	-1572.81	-362.67			
н12	-1579.53	-362.75			
13	-1579.68	-369.48			
14	-1582.73	-369.45			
н15	-1587.76	-369.38			
16	-1587.06	-371			
17	-1590.78	-371.92			
н18	-1591.93	-369.99			
н19	-1611.09	-372.81			
20	-1611.05	-376.82			
21	-1616.59	-377.28			
н22	-1617.58	-373.76			
н23	-1642.58	-378.2			
24	-1642.44	-379.14			
25	-1641.72	-384.1			
26	-1640	-387.01			
27	-1636.43	-388.73			
28	-1652.69	-390.32			
29	-1648.4	-384.1			
30	-1648.33	-380.67			
н31	-1648.6	-379.27			
н32	-1665.44	-382.57			
н33	-1689.14	-387.84			
34	-1688.62	-390.12			
35	-1702.74	-395.39			

237/20 - ПП и ПМ

Лист

26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	66	-1612.33	-453.03			
			67	-1777.35	-471.01			
			68	-1759.33	-460.89			
			69	-1726.35	-445.53			
			70	-1702.59	-436.37			
			71	-1686.37	-431.12			
			н72	-1667.01	-426.05			
			н73	-1665.8	-429.04			
			н74	-1652.54	-424.54			
			н75	-1608.29	-414.52			
			76	-1562.73	-408.13			
			з.у.2					
						237/20 - ПП и ПМ	Лист	
							27	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

36	-1749.14	-413.46
37	-1747.32	-417.48
38	-1741.02	-419.63
39	-1759.75	-428.57
40	-1757.61	-422.05
41	-1759.56	-417.86
42	-1786.58	-432.67
43	-1810.89	-445.8
44	-1823.24	-452.73
н45	-1824.88	-448.51
н46	-1829.51	-451.56
н47	-1831.66	-453.19
48	-1831	-460
49	-1856.56	-483.91
50	-1862.03	-489.03
51	-1867.19	-493.86
52	-1874.93	-501.1
53	-1985.52	-604.55
н54	-1990.71	-598.83
55	-1992	-600
56	-2090	-693
н57	-2093.54	-696.36
58	-2082.36	-708.29
59	-2077	-714
60	-2015.11	-656.33
61	-1898	-547.2
62	-1893.5	-552
63	-1876.5	-536
н64	-1867.99	-544.41
65	-1827.38	-506.92
66	-1812.98	-495.03
67	-1777.35	-471.01
68	-1759.33	-460.89
69	-1726.35	-445.53
70	-1702.59	-436.37
71	-1686.37	-431.12
н72	-1667.01	-426.05
н73	-1665.8	-429.04
н74	-1652.54	-424.54
н75	-1608.29	-414.52
76	-1562.73	-408.13
з.у.2		

33286

33286

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	107	-2379.51	-1015.74			
			108	-2374.43	-1009.8			
			109	-2371.42	-1012.03			
			н110	-2368.13	-1008.83			
			н111	-2294.89	-940.82			
			н112	-2290.49	-937.05			
			н113	-2234.07	-882.39			
			н114	-2086.41	-745.18			
			н115	-2072.30	-759.81			
			н116	-1996.91	-687.15			
			117	-2007.89	-673.57			
			внутренний контур 1					
						237/20 - ПП и ПМ	Лист	
							28	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

н77	-1869.3	-545.62
78	-1876	-539
79	-1893.5	-555.5
80	-1898.5	-550.5
81	-2013.79	-658.04
82	-2077	-717
83	-2083.87	-709.7
н84	-2095.06	-697.8
н85	-2103.32	-705.64
86	-2102.4	-706.6
87	-2132.5	-733.3
н88	-2176.77	-774.64
89	-2194.5	-791.2
н90	-2222.4	-817.03
91	-2253.9	-846.2
92	-2256.19	-848.19
93	-2276.9	-866.2
94	-2289.1	-854.1
95	-2291.3	-856.4
96	-2286	-864
97	-2406.75	-969.06
98	-2442.18	-999.88
99	-2463	-1018
н100	-2530.61	-1076.64
н101	-2538.96	-1067.8
н102	-2543.33	-1071.07
н103	-2500.92	-1120.49
н104	-2492.18	-1113.43
н105	-2479.66	-1102.88
106	-2378.66	-1019.40
107	-2379.51	-1015.74
108	-2374.43	-1009.8
109	-2371.42	-1012.03
н110	-2368.13	-1008.83
н111	-2294.89	-940.82
н112	-2290.49	-937.05
н113	-2234.07	-882.39
н114	-2086.41	-745.18
н115	-2072.30	-759.81
н116	-1996.91	-687.15
117	-2007.89	-673.57
внутренний контур 1		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	146	-2720.13	-1229.39	32902	32902		
			147	-2717	-1233.88				
			148	-2704.76	-1235.79				
			149	-2724.52	-1250.17				
			150	-2721.92	-1236.92				
			151	-2725.04	-1232.8				
			н152	-2728.54	-1235.21				
			153	-2749.68	-1249.79				
			н154	-2766.3	-1260.02				
			155	-2765.94	-1266.32				
			156	-2770.95	-1268.53				
			н157	-2770.86	-1262.83				
						29			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							237/20 - ПП и ПМ	Лист		
										30		
										187	-2378.05	-1104.22
										188	-2576.18	-1166.53
										внутренний контур 2		
										189	-2667.05	-1199.14
										190	-2668.81	-1196.71
										191	-2671.25	-1198.46
										192	-2669.49	-1200.89
										внутренний контур 3		
										193	-2731.25	-1284
										194	-2736	-1276.01
195	-2760.5	-1291										
196	-2755.8	-1298.95										
						237/20 - ПП и ПМ				Лист		
										30		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

158	-2798.13	-1279.62
н159	-2850.64	-1291.68
160	-2892	-1317
161	-2942	-1347
162	-3006.3	-1387.32
163	-3011.11	-1391.41
164	-3003.44	-1401.24
165	-3011.35	-1407.94
н166	-3022.19	-1415.46
н167	-2983.01	-1466.73
н168	-2958.35	-1450.7
н169	-2931.44	-1434.13
н170	-2859.64	-1389.28
н171	-2812.22	-1360.14
н172	-2797.35	-1347.94
173	-2801	-1344.5
174	-2765.58	-1322.85
175	-2756	-1317
н176	-2749.8	-1323.72
н177	-2734.17	-1313.77
н178	-2749.71	-1298.15
н179	-2690.69	-1259.5
н180	-2667.49	-1244.7
н181	-2644.78	-1229.73
н182	-2600.25	-1198.65
н183	-2562.48	-1170.37
н184	-2550.43	-1160.95
внутренний контур 1		
185	-2573.87	-1164.61
186	-2575.78	-1162.3
187	-2578.09	-1164.22
188	-2576.18	-1166.53
внутренний контур 2		
189	-2667.05	-1199.14
190	-2668.81	-1196.71
191	-2671.25	-1198.46
192	-2669.49	-1200.89
внутренний контур 3		
193	-2731.25	-1284
194	-2736	-1276.01
195	-2760.5	-1291
196	-2755.8	-1298.95

внутренний контур 4					
197	-2758.99	-1294.7			
198	-2759.5	-1293.85			
199	-2761.23	-1294.86			
200	-2760.71	-1295.72			
внутренний контур 5					
201	-2821.16	-1303.48			
202	-2822.68	-1300.89			
203	-2825.22	-1302.48			
204	-2823.71	-1305.08			
внутренний контур 6					
205	-2904.13	-1386.28			
206	-2905.12	-1384.54			
207	-2908.6	-1386.51			
208	-2907.61	-1388.25			
внутренний контур 7					
209	-2919.65	-1361.59			
210	-2920.64	-1359.85			
211	-2924.12	-1361.82			
212	-2923.13	-1363.56			
з.у. 4			8		48:20:0045903:66 8
16	-1587.06	-371			
н15	-1587.76	-369.38			
н18	-1591.93	-369.99			
17	-1590.78	-371.92			
з.у. 5			23		48:20:0045903:66 23
н19	-1611.09	-372.81			
н22	-1617.58	-373.76			
21	-1616.59	-377.28			
20	-1611.05	-376.82			
з.у. 6			93		48:20:0045903:65 93
27	-1636.43	-388.73			
26	-1640	-387.01			
25	-1641.72	-384.1			
24	-1642.44	-379.14			
н23	-1642.58	-378.2			
н31	-1648.6	-379.27			
30	-1648.33	-380.67			
29	-1648.4	-384.1			
28	-1652.69	-390.32			
з.у. 7			915		915

						237/20 - ПП и ПМ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

34	-1688.62	-390.12			48:20:0045903:64
н33	-1689.14	-387.84			
н213	-1716.69	-396.98			
н214	-1778.48	-423.47			
н215	-1795.9	-433.26			
н216	-1798.42	-428.4			
н217	-1804.84	-426.73			
н218	-1828.35	-440.89			
219	-1827.18	-442.57			
н45	-1824.88	-448.51			
44	-1823.24	-452.73			
43	-1810.89	-445.8			
42	-1786.58	-432.67			
41	-1759.56	-417.86			
40	-1757.61	-422.05			
39	-1759.75	-428.57			
38	-1741.02	-419.63			
37	-1747.32	-417.48			
36	-1749.14	-413.46			
35	-1702.74	-395.39			
з.у. 8					
48	-1831	-460			
н47	-1831.66	-453.19	265		265
н220	-1849.25	-466.6			48:20:0045903:648(3)
н221	-1861.87	-478.18			
49	-1856.56	-483.91			
з.у. 9					
н1	-1541.77	-402.24			
4	-1552.02	-359.82	591		591
3	-1561.85	-373.42			48:20:0000000:24170
2	-1577.42	-382.24			
з.у. 10					
134	-2334.05	-910.02			
135	-2335.36	-908.51	16		16
136	-2341.39	-913.76			48:20:0045905:43
137	-2340.08	-915.27			
з.у. 11					
49	-1856.56	-483.91			
н221	-1861.87	-478.18	59		59
н222	-1867.41	-483.27			48:20:0045903:649(2)
50	-1862.03	-489.03			
з.у. 12			56		56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
237/20 - ПП и ПМ					Лист
					32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	79			-1893.5	-555.5	204	204 48:20:0045906:45			
			78			-1876	-539					
			н77			-1869.3	-545.62					
			з.у. 16									
			81			-2013.79	-658.04					
			60			-2015.11	-656.33					
			59			-2077	-714					
			58			-2082.36	-708.29					
			83			-2083.87	-709.7					
			82			-2077	-717					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	з.у. 17			34	34 48:20:0045905:12		
						58					-2082.36	-708.29
						237/20 - ПП и ПМ						Лист
												33

50	-1862.03	-489.03			48:20:0045903:648(2)
н222	-1867.41	-483.27			
н223	-1872.61	-488.04			
51	-1867.19	-493.86			
з.у. 13			68		68 48:20:0045903:649(1)
51	-1867.19	-493.86			
н223	-1872.61	-488.04			
н224	-1878.08	-493.06			
225	-1877.67	-493.52			
226	-1876.4	-495.76			
227	-1875.5	-497.85			
228	-1875	-499.92			
52	-1874.93	-501.1			
з.у. 14			817		817 48:20:0045903:648(1)
52	-1874.93	-501.1			
228	-1875	-499.92			
227	-1875.5	-497.85			
226	-1876.4	-495.76			
н229	-1914.62	-531.66			
н230	-1967.47	-580.1			
н54	-1990.71	-598.83			
53	-1985.52	-604.55			
з.у. 15			432		432 48:20:0045902:30
н64	-1867.99	-544.41			
63	-1876.5	-536			
62	-1893.5	-552			
61	-1898	-547.2			
60	-2015.11	-656.33			
81	-2013.79	-658.04			
80	-1898.5	-550.5			
79	-1893.5	-555.5			
78	-1876	-539			
н77	-1869.3	-545.62			
з.у. 16			204		204 48:20:0045906:45
81	-2013.79	-658.04			
60	-2015.11	-656.33			
59	-2077	-714			
58	-2082.36	-708.29			
83	-2083.87	-709.7			
82	-2077	-717			
з.у. 17			34		34 48:20:0045905:12
58	-2082.36	-708.29			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	н234			-2533.45	-1092.08	370	370		
			н235			-2506.71	-1125.28				
			з.у. 21								
			н235			-2506.71	-1125.28				
			н234			-2535.45	-1092.08				
			236			-2536.5	-1092.93				
			н237			-2542.15	-1097.48				
			н238			-2513.06	-1130.54				
			з.у. 22								
			н238			-2513.06	-1130.54				
			н237			-2542.15	-1097.48				
			н139			-2551.92	-1105.36				
							34				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н138	-2522.86	-1138.65			
з.у. 23			9		9 48:20:0046105:19
189	-2667.05	-1199.14			
190	-2668.81	-1196.71			
191	-2671.25	-1198.46			
192	-2669.49	-1200.89			
з.у. 24			382		382 48:20:0046105:17
148	-2704.76	-1235.79			
147	-2717	-1233.88			
146	-2720.13	-1229.39			
239	-2731.8	-1212.66			
н240	-2743.7	-1220.77			
н241	-2740.69	-1225.71			
242	-2740.11	-1225.28			
243	-2727.61	-1229.4			
150	-2721.92	-1236.92			
149	-2724.52	-1250.17			
з.у. 25			13		13 48:20:0020209:79(16)
151	-2725.04	-1232.8			
244	-2726.85	-1230.41			
н247	-2730.31	-1232.81			
з.у. 26			29	29	
244	-2726.85	-1230.41			
243	-2727.61	-1229.4			
242	-2740.11	-1225.28			
н241	-2740.69	-1225.71			
н245	-2739.63	-1227.45			
н246	-2733.1	-1229.03			
н247	-2730.31	-1232.81			
з.у. 27			233		233 48:20:0046105:14
193	-2731.25	-1284			
194	-2736	-1276.01			
195	-2760.5	-1291			
196	-2755.8	-1298.95			
внутренний контур 1					
253	-2746.37	-1289.91			
254	-2748.04	-1287.31			
255	-2756.95	-1293.06			
256	-2755.28	-1295.66			
з.у. 28			29		29

						237/20 - ПП и ПМ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	207			-2500.0	-1300.51	8		8 48:20:0020209:79(18)	
			208			-2907.61	-1388.25				
			з.у. 34								
			209			-2919.65	-1361.59				
			210			-2920.64	-1359.85				
			211			-2924.12	-1361.82				
			212			-2923.13	-1363.56				
			з.у. 35								
			185			-2573.87	-1164.61				
			186			-2575.78	-1162.3				
			187			-2578.09	-1164.22				
			188			-2576.18	-1166.53				
						237/20 - ПП и ПМ			Лист		
									36		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

з.у. 36			31		31 48:20:0045904:781
109	-2371.42	-1012.03			
108	-2374.43	-1009.8			
107	-2379.51	-1015.74			
106	-2378.66	-1019.40			
з.у. 37			34		34 48:20:0045905:178
86	-2102.4	-706.6			
н85	-2103.32	-705.64			
н252	-2129.01	-729.51			
87	-2132.5	-733.3			
з.у. 38			33		33 48:20:0046105:13
253	-2746.37	-1289.91			
254	-2748.04	-1287.31			
255	-2756.95	-1293.06			
256	-2755.28	-1295.66			

Таблица 4. Ведомость точек красных линий

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол			На точку	Меры линий
	х	у	г	м	с		м
	-2555,21	-1108,01	218	51	2	н140	64,78
н140	-2605,66	-1148,65	215	10	8	151	146,06
151	-2725,04	-1232,8	214	35	2	153	29,93
153	-2749,68	-1249,79	211	37	2	158	56,9
158	-2798,13	-1279,62	192	56	1	н159	53,88
н159	-2850,64	-1291,68	211	28	5	160	48,49
160	-2892	-1317	210	57	8	161	58,31
161	-2942	-1347	212	5	4	162	75,9
162	-3006,3	-1387,32	216	53	4	н257	33,13
н257	-3032,8	-1407,21	-	-	-	-	-
	-2528,85	-1138,13	217	59	8	н258	84,96
н258	-2595,8	-1190,43	214	41	3	н259	81,69
н259	-2662,97	-1236,92	212	49	2	н260	165,83
н260	-2802,33	-1326,8	211	53	4	н261	155,52
н261	-2934,38	-1408,96	209	7	9	н262	78,9
н262	-3003,3	-1447,37	-	-	-	-	-

7. Предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	237/20 - ПП и ПМ			37

н260	-2802,33	-1326,8	211	53	4	н261	155,52
н261	-2934,38	-1408,96	209	7	9	н262	78,9
н262	-3003,3	-1447,37	-	-	-	-	-

7. Предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч;

2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди;
3. Сильный туман;
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток) ;
5. Снежные заносы и гололед;
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток)

Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо проверка:

- систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово - предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Строительство планируемой автомобильной дороги осуществляют в соответствии

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания; - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС. 8. Мероприятия по охране окружающей среды Строительство планируемой автомобильной дороги осуществляют в соответствии						
						Лист
237/20 - ПП и ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38

с существующим природоохранным законодательством и санитарно-гигиеническими нормативами, что позволяет обеспечить экологическую безопасность намечаемой хозяйственной деятельности. При подготовке участка строительства предусмотрены мероприятия по защите природно-территориального комплекса и по предотвращению деградации земельных ресурсов. Нарушенные в период проведения строительных работ земли подлежат рекультивации.

Сбор и вывоз отходов осуществляют в соответствии с санитарными нормами. Строительные отходы передают на переработку специализированным организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности. Строительный мусор, непригодный к вторичному использованию, вывозят на полигон нетоксичных промышленных и строительных отходов.

Воздействие на растительный и животный мир является допустимым при выполнении природоохранных мероприятий.

Таким образом, изменение состояния окружающей среды в период проведения работ по демонтажу, при проведении строительных работ и при эксплуатации проектируемого объекта ожидается в пределах допустимых значений при условии выполнения положений и рекомендаций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на территории проектируемого объекта являются двигатели автотранспортных средств. Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом являются:

- применение качественного дорожного покрытия;
- улучшение и установка нормативов качества топлива;
- посадка вдоль дороги зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях предотвращения деградации земельных ресурсов и их рационального использования разработаны мероприятия по защите природно-территориального комплекса в период строительства.

До начала проведения строительных работ производят расчистку территории проектируемого участка (срезку чернозема, срезку грунта, вырубку деревьев, кустарников и т.д.). Складирование растительного слоя и грунта предусмотрено на свободных местах в зоне действия грузоподъемных механизмов в границах выделенного участка, с последующим его использованием при рекультивации и озеленении территории. Чернозем выво-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	сов и почвенного покрова																							
			В целях предотвращения деградации земельных ресурсов и их рационального использования разработаны мероприятия по защите природно-территориального комплекса в период строительства.																							
			До начала проведения строительных работ производят расчистку территории проектируемого участка (срезку чернозема, срезку грунта, вырубку деревьев, кустарников и т.д.). Складирование растительного слоя и грунта предусмотрено на свободных местах в зоне действия грузоподъемных механизмов в границах выделенного участка, с последующим его использованием при рекультивации и озеленении территории. Чернозем выво-																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	237/20 - ПП и ПМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
								39																		

зят в резерв плодородной земли. Излишний грунт вывозят в специально отведённые места, определяемые администрацией.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Перед началом проведения строительных работ производят инженерную подготовку территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временного стока поверхностных вод. Складирование растительного слоя и грунта предусмотрено на свободных местах в зоне действия грузоподъемных механизмов в границах выделенного участка, с последующим его использованием при рекультивации и озеленении территории. Чернозем вывозят в резерв плодородной земли. Излишний грунт вывозят в специально отведённые места, определяемые администрацией. Повреждение плодородного слоя можно уменьшить, применяя машины и механизмы с небольшим удельным давлением на грунт, а также проводя работы в зимний период.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на природно-территориальный комплекс на этапе строительства объекта, должны осуществляться следующие мероприятия:

- применение решений, сокращающих объемы и сроки проведения земляных работ;
- ведение строительных работ строго в границах согласованных участков земельного отвода;
- внедрение контейнеризации для перевозки, разгрузки и хранения сыпучих материалов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключая переделки;
- осуществление заправки строительной техники на специально отведённой для этой цели площадке с твёрдым водонепроницаемым покрытием, отдаленной от водных объектов, при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (с целью снижения испарения топлива и исключения проливов);
- использование автотехники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;
- запрещение выхода на производство работ строительной техники при наличии у неё утечек топлива, масел, рабочих жидкостей и смазок;
- для исключения загрязнения прилегающих автодорог выносимым с территории стройплощадки грунтом - организация пункта мойки колёс автотранспорта, выезжающего со стройплощадки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						237/20 - ПП и ПМ				40

- хранение пылящих материалов в закрытых помещениях или в местах, оснащённых средствами пылеподавления;
- своевременное обновление и перезаключение договоров на передачу отходов специализированным предприятиям;
- вывоз строительного мусора на полигон нетоксичных промышленных строительных отходов «Орлиный лог».

Мероприятия по защите от шума при проведения строительных работ

Шумовое воздействие строительных машин в период проведения работ носит временный характер. С целью снижения шумового воздействия предусматривают последовательную работу строительных машин и только в дневное время. Доставка стройматериалов автотранспортом имеет непостоянный характер.

В целях минимизации шумового воздействия в период проведения строительных работ предусмотрено:

- проведение наиболее шумных строительных работ и доставку стройматериалов в дневное время;
- применение строительных механизмов с электроприводом;
- своевременную организацию и качественное устройство подъездных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог;
- технический контроль строительной техники.

Восстановление плодородия нарушенных земель предусматривает осуществление двух последовательных этапов работ: технической рекультивации и биологической рекультивации.

Комплекс работ по технической рекультивации земель предусматривает: удаление (утилизацию) порубочных остатков и пней; освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций и строительного мусора с последующим их организованным складированием; планировку поверхности с равномерным нанесением плодородного слоя, выполаживание или террасирование откосов, засыпку и планировку ям и рытвин, образующихся в процессе строительства.

Биологический этап включает комплекс мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы и восстановление растительного покрова. Загрязнение почвенного покрова отходами, которые образуются при эксплуатации проектируемого объекта, не происходит. Данные отходы предусмотрено собирать в контейнеры на специально оборудованных площадках и далее вывозить в соответствии с санитарными нормами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			237/20 - ПП и ПМ						
			41						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				